

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

"БЪЛГАРИЯ - СУИС КОНСУЛТИНГ" ЕООД, ЕИК
ЙОХАНЕС ВАДЗАК

2. Пълен пощенски адрес:

Пощенски адрес за кореспонденция: гр. Варна 6

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакти: Виктор Запрянов, телефон: моб

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4027.53, е разработен ПУП -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) на УПИ V45 - За обществено обслужване от кв. 27 и улична регулация от ОТ 80 до ОТ 82 по плана на м - ст "Атанас тарла", район "Владислав Варненчик", гр. Варна.

Проектът е разрешен за изработване със Заповед № 322/05.06.19г. на Гл. архитект на ОВ.

Територията, в която попада имотът е в строителните граници на гр. Варна, но е неурегулиран и представлява земеделска земя. Съгласно ОУП на Варна територията попада в смесена многофункционална зона със занижени параметри (Смф 1). Имотът е с лице на бул. „Цар Освободител“ и на АМ „Хемус“. От източна и западна страна граничи с урегулирани поземлени имоти, като незначителна част от западна страна граничи с неурегулиран имот с изграден в него трафопост. Терена е със слаба денивелация от север на юг, около 5% и по-силно изразена в североизточната част на имота. През имота преминават подземни проводни на инженерната инфраструктура - водопроводи, кабели на ел. мрежа. Имотът е назастроен.

Определено е отреждане „за обществено обслужване“. Зоната за застрояване е определена с ограничителни застроителни линии, като се спазват сервитутите спрямо преминаващите през имота главни градски водопроводи. Не са определени сервитути спрямо техническата инфраструктура представляваща елементи на електрическа и съобщителна мрежа, тъй като те подлежат на реконструкция и изместване съобразно конкретните инвестиционни намерения на Възложителя съгласно чл. 64 ал.5 от ЗУТ.

Планът за регулация определя регулационните граници на имота, които следват имотните с изключение на уличната регулационна граница по бул. „Цар Освободител“, която е определена с улично- комуникационно решение.

Показатели:

Плътност на застрояване – 50%,

Кинт – 3.5,

озеленена площ – 30 %,

височината на застрояване до 25.

Към настоящия момент имотът не е застроен.

ИП предвижда:

Съобразявайки се с ограничителните линии на застрояване в ПУП-ПРЗ и наличието на преминаващи през имота – водопроводи и кабели на ел. мрежа, се предвижда в имота да се изградят до четири сгради, с обща застроена площ до 6000 кв.м., съобразно определената в ПУП-ПРЗ плътност на застрояване. Сградите ще се разположат свободно (съобразявайки се с ограничителните линии) в имота и ще са с кота корниз до 11 м. Предвижда се в сградите да са ситуират помещения за складова дейност (съхранение на пакетирани неопасни стоки и материали), магазинна/търговска част и офиси за собствениците/наемателите на сградите, със съответните битови помещения за персонала. Сградите ще се изградят от метални конструкции, с покривни и стенни - сандвич панели.

Общия брой на едновременно пребиваващи служители и посетители – 15-20 човека.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Подходът за имота и за сградите ще е ориентиран на север, към бул. „Цар Освободител“, като пред фронта на сградите, ще е предвиден паркинг за служители и клиенти за не повече от 15-20 автомобила общо. Между сградите ще се изградят асфалтирани алеи за достъп между тях. Предвижда се обособяване на 4-5 паркоместа пред съответната сграда. Около имотът ще се изгради ограда.

Електроснабдяване: В границите на разглежданата зона има съществуващ трафопост N 729, който е действащ и няма да се включва в ел. разработката.

От направените разчети на ел. мощности за разглежданата зона е предложено необходимата мощност да се осигури от четири броя трафопоста, като електрозахранването на трафопостовите е възможно да се осъществи от п/ст „Север“ с една подземна кабелна линия 20kv - тип САХЕКТ 3 /1х185/ кв.мм. Ако в подстанцията не е налична свободна килия ще е необходимо да се оборудват ново КРУ.

Водоснабдяване и канализация:

Съгласно изходните данни от „В и К-Варна“ ООД, не се разрешава водозахранване от преминаващите през имота водопроводи. Присъединяването ще стане към водопровод Еф250 намиращ се на север от разглеждания имот. Трасето на новия водопровод е избрано така, че да преминава през имоти общинска собственост. Новият водопровод ще е с дължина около 350 м и се предвижда да се изгради от тръби ПЕВПф160. По трасето са предвидени ПХ 70/80.

Най-близката възможност за отвеждане на отпадните води е на около 4,5км, което е икономически неизгодно, като се има предвид, че типа на застрояване е за обществено обслужване и отпадните водни количества не са големи. Отчитайки малкия капацитет (брой хора) в сградите и това, че няма да се осъществява производствени дейности и няма да се образуват такива (производствени) води, взетото решение е да се изградят към съответните сгради водоплътни черпателни резервоари. Същите ще се обслужват от лица, имащи съответния разрешителен документ, като за целта ще се подпише договор. Точните размери и разположение на водоплътните изгребни ями (черпателни резервоари) ще бъдат определени в проектната документация, след като са известни оразмерителните водни количества и вертикалната планировка за имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други инвестиционни предложения и не противоречи на действащите планове за района.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни ИП.

Инвестиционното предложение няма специална и пряка връзка с други дейности и инвестиционни предложения от този тип.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на големи количества природни ресурси.

- Почви - при реализацията на ИП през етапа на строителството и експлоатация, не са свързани пряко с използване на природните ресурси на почвите.

- Земни недра - при реализацията на ИП през етапа на строителството и експлоатация, не са свързани пряко с използване на природните ресурси на земни недра.

- Биологично разнообразие - при реализацията на ИП през етапа на строителството и експлоатация, не са свързани пряко с използване на природните ресурси на биологичното разнообразие.

- Водни ресурси - реализацията на ИП е свързана с използването на не големи количества водни ресурси. В периода на строителството ще има нужда от ограничени количества вода. През периода на експлоатация ще с необходимими вода за питейни и битови нужди.

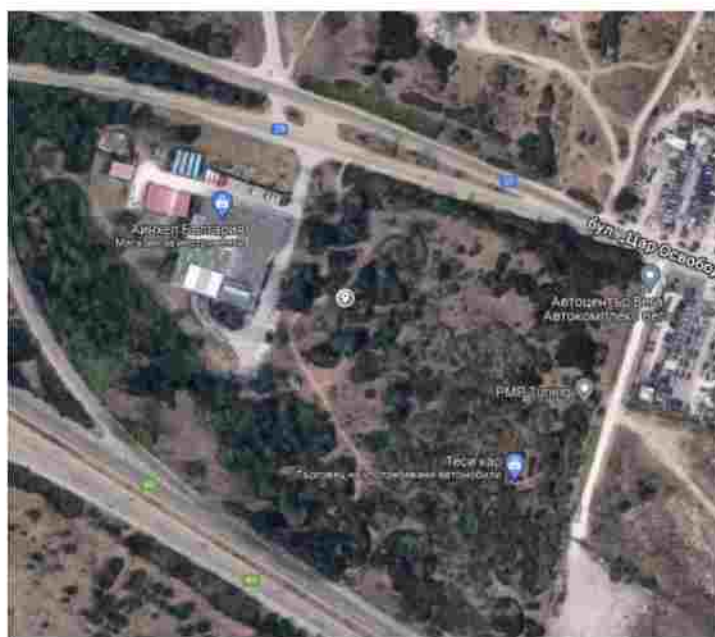
г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

- Строителни отпадъци от строежа на новите сгради, като такива ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от строежа.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПП
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „В.Л. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Към настоящия момент на територията на площадката не съществуват сгради.



Отпадъци генерирани през строителния период:

- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

При експлоатацията се предвижда да се образуват следните видове отпадъци:

По време на обитаване на сградите не се очаква генериране на производствени отпадъци, отчитайки спецификата на инвестиционното намерение.

Неопасни отпадъци: Излязло от употреба електронно и електрическо оборудване

По време на обитаване на сградите ще се отделят негодни за употреба офис оборудване.

Генерираното по време на обитаване негодно за употреба електронно и електрическо оборудване ще се събира в метален контейнер в съответствие с изискванията на Наредба за излязло от употреба електронно оборудване (обн. ДВ. бр.2 от 08.01.2013 г.) и ще се предава за последващо обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО или КР, въз основа на писмен договор.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Състав на отпадъците - различен: стомана, цветни метали, пластмаси, каучук и др.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.- 16 02 14 - отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване различно от упоменатото в кодове 16 02 09 до 16 02 13

Строителни отпадъци: Образованите строителни отпадъци, генерирани по време на ремонтни дейности по сградите, ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Състав на отпадъците - бетон, тухли, мазилка, керамика, фаянс, порцелан, плочки и др.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ. 17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17.01.06

Твърди битови отпадъци

В периода на експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци.

В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват и опаковки, код 15 01, в т.ч.:

- Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01;
- Стъклени опаковки, код 15 01 07;
- Метални опаковки, код 15 01 04;
- Пластмасови опаковки, код 15 01 02;

Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Варна. Опаковките ще се събират разделно. Събраните опаковки ще се предават за рециклиране.

Състав на отпадъците - смесени битови.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Въздействието на генерираните отпадъци по време на експлоатацията на сградите върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, постоянно, възстановимо, с малък териториален обхват.

Възможни са отпадъци от зелените площи от обекта.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно количество битови отпадъци по време на експлоатацията на сградите. Прогнозно обема ще е около 2-3 м³ дневно.

Отпадъчните води, които ще се образуват от обекта:

Отпадъчните води, които ще се образуват от дейността са битово-фекални води от битовите и офис помещения. Съгласно изходни данни, имотът няма възможност за включване в улична канализация, поради което за образуваните от обекта битови отпадъчни води се предвижда монтирането на до 4 бр. изгребни водоупътни резервоара към съответната сграда.

Д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Съгласно параграф 1, т. 30-а от Закона за опазване на околната среда понятието "дискомфорт" се определя като раздразнение и неудобства, създавани от факторите на околната среда, определени посредством проучвания в тази област.

С реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очакват вредни въздействия върху околната среда и населението в района.

Цялостната оценка на инвестиционното предложение по отношение на критериите „комфорт" и „дискомфорт" е доста сложно поради липсата на количествени критерии и нормативна база.

Въздействие от инвестиционното предложение върху културното наследство, включително вследствие на произшествия или катастрофи не би следвало да се очаква.

Оценка значимостта на въздействието

Степента на въздействието и чувствителността на рецептора са база за определяне на значимостта на въздействието за човешкото здраве е направена съгласно матрицата за оценка на въздействието, представена в Таблица д-1 и съответните определения за значимост на въздействието, представени в Таблица д-2.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Матрицата и определенията за значимостта на въздействие са използвани при оценката на неблагоприятните въздействия от Инвестиционното предложение. Въпреки че благоприятните въздействия от Инвестиционното предложение са идентифицирани в настоящата преценка, те не са оценявани по отношение на чувствителността на рецептора или степента на въздействието.

Табл. д-1 Матрица за оценка на значимостта на въздействие

		Чувствителност на рецептора (уязвимост и ценност)			
		Несъществена	Ниска	Средна	Висока
Степен на въздействие (обхват, честота, обратност, продължителност)	Несъществена	Незначителна	Незначителна	Незначителна	Незначителна / Ниска*
	Ниска	Незначителна	Ниска	Ниска / Средна**	Средна
	Средна	Незначителна	Ниска / Средна	Средна	Висока
	Висока	Ниска	Средна	Висока	Висока

* Дава възможност за експертна преценка на значимостта на въздействието — дали е незначително или ниско. ** Дава възможност да се реши дали значимостта на въздействието е ниска или средна.

Неблагоприятни въздействия	Висока	Значителни въздействия: Въздействия с „висока“ значимост могат да нарушат функциите и стойността на даден ресурс / рецептор и да имат по- широкообхватни последици. Тези въздействия са приоритетни при определяне на смекчаващи мерки с цел предотвратяване или намаляване на значимостта на въздействието.
	Средна	Значителни въздействия: Въздействия със „средна“ значимост представляват видими и трайни промени в съществуващото състояние, които могат да причинят вреди или деградация на дадения ресурс/рецептор, макар че цялостната му функция и стойност не се нарушават. Тези въздействия са приоритетни при определянето на смекчаващи мерки с цел предотвратяване или намаляване на значимостта на въздействието.
	Ниска	Видими, но незначителни въздействия: Въздействия с „ниска“ значимост са видими промени в съществуващото състояние, изключват се тези с естествен произход, които не се очаква да причинят вреди или да нарушат функцията и стойността на даден ресурс/рецептор. При все това тези въздействия трябва да се вземат под внимание и да се предотвратят или смекчат, когато това е възможно.
	Незначителна	Незначителни въздействия: Въздействия, които са неразличими от естествените промени на средата и не са отличими от съществуващото състояние. Тези въздействия не изискват смекчаващи мерки и не са от значение при вземането на решения.

Методиката се прилага за оценяване на неблагоприятните въздействия както преди, така и след смекчаващите мерки спрямо всички идентифицирани въздействия. Матрицата за оценка на въздействието очертава основните насоки за определяне на значимостта на въздействието. Трябва да се отбележи, че при необходимост съответната значимост на въздействието се определя гъвкаво, на базата на експертна преценка и опит.

По отношение на мерките за опазване на околната среда инвеститорът предвижда следното: при строителството да се използват най-кратките разрешени маршрути за придвижване на техниката; използване на съществуващата инфраструктура; депониране и съхраняване на хумусния слой в имота и използването му при озеленителните мероприятия; недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху земята и почвите през строителния период; регламентирано управление на генерираните отпадъци; нормативно съобразно третиране на отпадъчните битово-фекални води; използване за отопление на енергоспестяващи уреди и приоритетно използване на възстановими източници на енергия;

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не се класифицира като обект с нисък или висок риск, съгласно ЗООС.

Съществуват обичайните рискове от инциденти: нараняване от строителни машини, неблагоприятен микроклимат (работа на открито) и др. характерни за такива обекти. За осигуряване на безопасно осъществяване на дейността и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на околната среда и нараняване на работещи, трябва да се имат предвид основните положения за осигуряване на безопасност и здраве при работа, а именно:

- Да не се допускат на работа лица, които не са осигурени с изискваните се лични предпазни средства, специални и работни облекла, в съответствие с изискванията на Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;

- Техниката на обекта да се управлява само от лица, имащи удостоверение за правоуправление на съответната машина;

- На всички работещи на обекта се прави задължителен първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

За работниците да се окомплектова аптечка за първа медицинска помощ. Не се очакват аварии и инциденти при реализацията и експлоатацията на ИП поради незначителен обем на дейностите.

В работните помещения ще се извършват системно дезинфекция, дезинсекция и дератизация. Препаратите ще се доставят на собствениците от специализирани фирми.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съобразно дейностите които се предвиждат, при експлоатацията на сградите не се очакват рискови фактори за увреждане здравето на хората.

а) води, предназначени за питейно-битови нужди ще се доставят от ВК.

б) води, предназначени за къпане – не се предвиждат такива помещения.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди - не

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителни дейности на сградите. Приемането за отдалечено във времето строителство на отделните обекти и важи и тук. По опитни данни източниците на шум и шумовите нива при изграждане на една сграда са:

Източник	Ниво, (Ш/А
Строителни работи	73
Строителни машини	75
Товарни камиони	68

При извършване на планираните дейности ще се спазват всички допълнителни изисквания на нормативната уредба на Р България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради - с реализацията на проекта не се предвиждат източници на вредни лъчения. От съседни обекти няма въздействия от вредни лъчения и вибрации.

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените обществените сгради и урбанизираните територии - не

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - не

з) курортни ресурси - не

и) въздух - В разглежданата територия не се предвиждат промишлени дейности, който да замърсяват въздуха с прах, димни газове и други вещества, не се очаква изпускане на

замърсители в атмосферата, които да влошат качеството на атмосферния въздух в района над допустимите, заложи в Наредба 14 от 23.09.1997 г. За норми за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух. Отоплението на сградите ще се реши чрез използването на ел.енергия или алтернативни източници на топлинна енергия.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Област Варна, гр. Варна, р-н „Вл. Варненчик“, м-ст „Атанас тарла“, ПИ 10135.4027.53.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, а след извършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Описание на основните процеси

Сградите ще са с кота корниз 11 м. Складовите и търговските (магазинните) площи ще са разположени основно на първи етаж, а на втория етаж е предвидено разполагането на офиси, битови помещения и евентуално магазина част. Новоизградените сгради ще отговарят на всички действащи към момента в България и Европейския съюз технологични, санитартно-хигиенни и конструктивни нормативи.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа. Сградите ще се изградят от метални конструкции, с покривни и стенни сандвич панели.

Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

Обектите ще работят на една смяна по осем часа, пет дни в седмицата.

Персонал до 20 човека.

Транспортни връзки: Имотът граничи с път. Предвижда се изграждане на улична регулация от ОТ 80 до ОТ 82.

Дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС – няма

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Имотът разполага с необходимата инфраструктура:

За достъп до имота ще се ползва съществуващата улична мрежа, като не се предвижда изграждането на нови улици.

Имотът ще се свърже към съществуващите в близост електропреносна мрежа на Енерго про и към водопреносната мрежа на Вик.

5. Програма за дейностите, включително за строителството, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програмата за дейностите, свързани с инвестиционното предложение, включва следните етапи: подготовка на площадката, изграждане на обектите, експлоатация на обектите.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект и ще създаде условия за по-рационално и ангажиращо използване на територията. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Не се предвиждат дейности, оказващи значително въздействие върху околната среда.

1. ДЕЙНОСТИ, КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШАТ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВОТО:

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа.

Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

Не се предвиждат взривни работи.

2. ДЕЙНОСТИ, КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШАТ ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ:

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

С новоизградените сгради ще се осъществява търговска и складова дейност за неопасни, пакетирани стоки и материали.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. Цялостна реконструкция и/или модернизация или извеждане от експлоатация на обекта може да се наложи след около 20 години.

3. ЗАКРИВАНЕ НА ОБЕКТА:

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Периода на експлоатация ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на този вид дейности в района. След прекратяване на дейността, сградите и прилежащата територия ще се почистят. Предвид факта, че обектът е антропогенизиран и може да се използва като друг вид, не е необходимо площадката да се рекултивира. Извеждането ѝ от експлоатация ще отнеме не повече от три-пет месеца. Засега не се предвижда закриване.

6. Предлагами методи за строителство

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа.

Сградите ще се разположат свободно в имота. Сградите ще се изградят от метални конструкции, с покривни и стенни сандвич панели. Между сградите ще се изградят асфалтирани алеи за достъп между тях. Предвижда се обособяване на 4-5 паркоместа пред съответната сграда. Около имотът ще бъде изградена ограда.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Благоприятното географско положение и природни дадености, изградената инфраструктура, равнището на заетост, характера на територията, в която се намира имотът, близостта до обекта, от който ще се приемат необходимите суровини, са ключови фактори обосноваващи осъществяването на ИП в този имот. Урбанизирането на района се осъществява в много тясна връзка с екологичното планиране. Постига се баланс между урбанизираната среда и природната среда, като не се допуска антропогенно претоварване.

Местоположението на терена и съществуващото ползване на съседните имоти е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;

- способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на силно урбанизираните територии и районите, в които нормите на замърсяване са превишени;

- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнатото население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

- общественият интерес към предложението за строителство, дейности и технологии.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

- При разработването на предложеното ИП е взета предвид и информацията, съдържаща се в:

- Националната програма за развитие: България 2020 в периода 2017-2019г.

- Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022 г.

- Достигане и поддържане на високо качество на околната среда в населените места:

- Развитие на необходимата инфраструктура за третиране на битовите и строителните отпадъци;

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

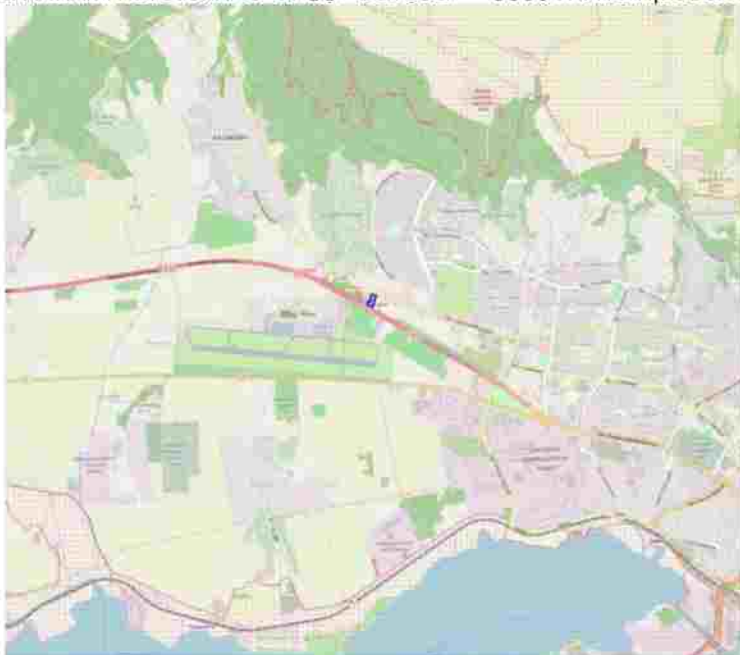
Имотът се намира в м-ст „Атанас тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, в крайната северозападна част на гр. Варна.

Приложенията към настоящата информация планове и скици указват границите на инвестиционното предложение.



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Отстояние на имота от 33 „Варненско Белославско езеро“ (код BG 0000191) -около 3500 м. по права линия и отстояние от 33 "Батова" – 3000 м. по права линия.



Разположени в близост елементи от Националната екологична мрежа:

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотът не попада на територията на:

- защитени зони;

- национален парк или природен резерват или други защитени територии,

Територията предмет на разработката не попада в защитени зони от Натура 2000.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях съгласно § 1, т. 3 от ДР на НУРИОВОС:

Съседните имоти са урбанизирани.

В съседство, в непосредствена близост до имота няма жилищни сгради.

Приблизителното отстояние до обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на НУРИОВОС са както следва (по права линия):

Жилищни сгради – около 500 м.

Лечебни заведения – около 1000 м.

Училища – около 500 м.

Детски градини и ясли – около 500 м.

Спортни обекти – около 1000 м.

Врем. настаняване - не

Отдых и развлечения – около 1000 м.

Обекти за производство на храни – 700 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съседните имоти са със сходно предназначение, поради което се съвместяват с планираната дейност. Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района. Съгласно предвижданията на ОУП на Община Варна, територията попада в смесена многофункционална зона със занижени параметри (Смф.1).

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СТРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди. Имотът попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15х“, „С-29“, „Р-54х“, „Р-6х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г., №РД- 663/22.08.2012 г., №РД-209/09.03.2012 г., № РД-208/09.03.2012 г. и №РД-206/08.03.2012 г., както и в границите на пояси II на СОЗ на „Вн-35х Кранево“, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г. и още 17 бр. минерални сондажи.

Предвидените дейности не противоречат на забраните и ограниченията залежали в цитираните по-горе заповедите на Министъра на околната среда и водите, както и не противоречат на забраните и ограниченията посочени в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии. Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Най-близките защитени зони са 33 „Варненско Белославско езеро“ (код BG 0000191), на отстояние от около 3500 м. по права линия и 33 „Батова“ (код BG0002082), на отстояние от около 3000 м. по права линия.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Към настоящия момент проектът няма връзка с други съществуващи инвестиционни предложения.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение
не

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ИП ще се осъществи в рамките на имота. Територията, в която попада имотът е в строителните граници на гр. Варна, но е неурегулиран и представлява земеделска земя, обрасла с висока растителност. Съгласно ОУП на Варна територията попада в смесена многофункционална зона със занижени параметри (Смф 1).

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Около и в близост до имота няма мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Около и в близост до имота няма крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

Около и в близост до имота няма планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Около и в близост до имота няма защитени със закон територии

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В непосредствена близост до обекта няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около и в близост до имота няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск, ако такъв съществува.

Здравен риск може да възникне по време на строителство и работа на обекта. Има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места.

Общата оценка е, че шумът ще окаже по-значимо въздействие само през строителния период, който е с кратка продължителност.

Вибрации - Източниците на вибрации на площадката на ИП ще бъдат строителните машини и автотранспорта. За такива въздействия тази техника трябва да има съответните сертификати, удостоверяващи изискванията на нормативните уредби.

Лъчения - светлинни, топлинни, радиация - не се очакват. На площадката на ИП няма да бъде монтирана техника или оборудване, което да генерира недопустими лъчения. Въздействия върху минералното разнообразие и някои генетично модифицирани организми не се очакват.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите при строежа

- планиране на необходимите действия за спазване на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- пространствена изолация по хоризонтала и вертикала – особено за тежката механизация, крана и повдигателните съоръжения,

- движение на транспортните средства с повишено внимание,

- обезопасяване на изкопи и отвори,

- обезопасяване на електрическата уредба, въздушно полагане на кабелните проводници, заключване на ел. таблата, изолация на тоководещите части под напрежение,

- правилно складиране и стифиране на строителните материали, изолационните плоскости и стъкла,

- съблюдаване на технологичната последователност и сроковете в строителния процес,

- приемане на скелевите конструкции с акт за устойчивост, товароносимост, стабилност и надеждност,

- обезопасяване при работа на височина, особено на покривни конструкции,

- обезопасяване от падащи предмети и тела,

- пожарно обезопасяване при огневи работи,

- обозначаване и маркировка на опасните зони и конкретните източници на риск,

- работа само с пълен комплект работно облекло и лични предпазни средства за защита на главата, слуха, очите от летящи частици, ръкавици, обувки, противопрашна маска,

- осигуреност на строителния обект с аптечка за първа медицинска помощ, комплектована с дезинфекциращи разтвори, превързочни материали и медикаменти,

- достатъчни и хигиенични битови помещения за строителните работници, обзаведени с подходящи мебели за провеждане на почивки, хранене и прием на топли тонизиращи напитки;

- да се провеждат редовни профилактични прегледи насочени към разкриване на свързаните с труда заболявания.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на населението

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

От изложеното в материала по здравно-хигиенни аспекти може да се направи извода, че за жителите на населеното място не съществува риск за здравето. Независимо от това, с оглед на по-висока степен на сигурност и безопасност, е необходимо изпълнението на следните мерки:

- Движението на транспортните средства да става само по картираните трасета, с подходяща и съобразена с пътните условия скорост, с повишено внимание за възрастни трудноподвижни хора и играещи деца;

- Строителната площадка да бъде оградена с метални предпазни елементи без отвори, обозначена с информационна табела и знаци за безопасност и по възможност – с осигурена физическа охрана;

- Забранява се достъпа на неоторизирани, неинструирани и без каска за защита на главата лица, особено деца на строителната площадка;

- Полагането на захранващи кабели да става по въздушен способ, без опасност от електротравматизъм;

- Зоната, в която ще се изпълнят дейностите, да бъде добре осветена през тъмната част от денонощието;

- Да се спазва стриктно работното време, като се спират шумните работни операции през периода 14-16.00 часа и 22.00 – 06.00 часа.

Всички идентифицирани в ИП елементи, ситуации и фактори биха могли да формират допустим, приемлив и контролируем риск, който следва да се проследява през всички етапи в реалния строителен процес.

При експлоатация на ИП, не се очаква генериране на шум над допустимите норми. Шумовият фон на площадката ще се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортните потоци.

Помещенията ще са климатизирани, като по този начин се осигурява здравословен микроклимат и ще се намалят нивата на замърсяемост на атмосферния въздух.

Ще бъде изградено пожароизвестяване.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

При реализиране на ИП няма да се засегнат обекти подлежащи на здравна защита съгласно § 1, т. 3 от ДР на Наредбата за ОВОС:

Отстояние до такива обекти:

Жилищни сгради – около 500 м.

Лечебни заведения – около 1000 м.

Училища – около 500 м.

Детски градини и ясли – около 500 м.

Спортни обекти – около 1000 м.

Врем. настаняване - не

Отдых и развлечения – около 1000 м.

Обекти за производство на храни – 700 м.

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

Въздействие върху качеството на въздуха

Територията на Община Варна е разположена в близост до две други индустриализирани общини – Девня и Белослав, които също оказват влияние върху състоянието на атмосферния въздух. Проблемите, свързани с качеството на атмосферния въздух във Варна, са много добре изследвани във връзка с разработването на ОУП на Варна, с актуализираната Общинска програма за намаляване на емисиите и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух, с актуализираните Стратегически карти на шума, изготвени съгласно Директива 2002/49/ЕК и др.

Разглежданият район е с умерено континентален климат, омекотен от близостта на водния басейн - Черно море.

Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества, емитирани в атмосферата, е вятърът. Концентрацията на замърсителите от постоянно действащи източници е обратно пропорционална на скоростта на вятъра, а ако той е устойчив по

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

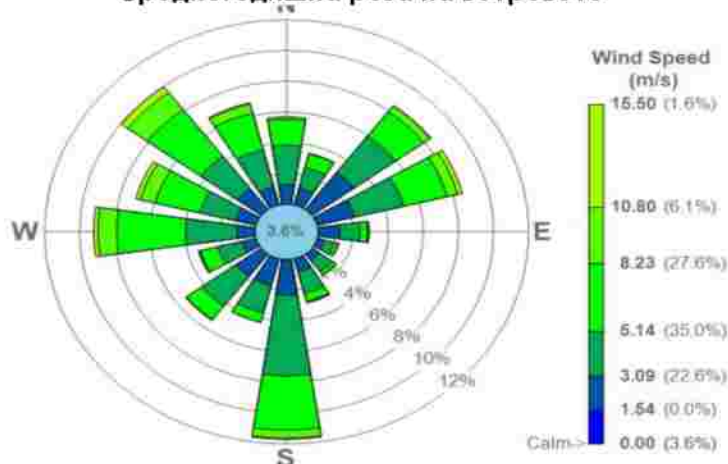
посока, замърсяването е по-голямо, отколкото при вятър с променлива посока.

Представителни за района са многогодишните измервания на повторемостта на вятъра по скорост и посока. В използваните материали от метеорологичните пунктове в с. Страшимирово и на летище Варна (на около 4,8 км северноизточно от обекта), са представени многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровите процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от северната четвърт - около 50%. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s, които обхващат около 90% от случаите. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица:

СЕЗОННО И ПО ПОСОКИ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ВЯТЪРА

Сезон	Посока								Сума
	С	СИ	И	ЮИ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Зима	8.19	6.33	11.7 4	7.66	3.11	1.98	18.41	8.08	85.51
Пролет	3.99	10.4 3	23.8 8	17.3 2	3.04	2.37	10.97	.72	90.72
Лято	7.88	8.69	20.5 1	21.1 0	2.1	0.93	11.96	1.51	94.77
Есен	9.93	11.6 7	18.5 2	12.4 3	2.87	3.34	12.16	0.84	91.76

Средногодишна роза на ветровете



Различията в релефа, ландшафта и др. дават известни отклонения на климатичните и метеорологични фактори на разглежданата площадка спрямо тези на посочените пунктове, но считаме, че достоверността е напълно достатъчна за целите на тази оценка.

От значение в конкретния случай са ветровете от северна и източна посока, които биха могли да отнасят замърсителите на въздуха към града. Както се вижда от таблицата средногодишно източните ветрове са около 19% от дните с вятър, а северните 17%. Характерни за района са умерените и силните ветрове - средногодишната скорост на вятъра е около 3.5 m/s.

Средногодишната честота на дните със силен вятър - над 5 m/s, който предизвиква високо ниво на турбулентия и ефективно разсейва замърсителите, е 20.3% (за станция Варна).

От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Черноморското крайбрежие е сред областите с най-малка честота на тихо време - по-малко от 25% от наблюдаваните дни. За разглеждания район

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СТРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

случаите с тихо време (скорост на вятъра под 1 m/s) са средно около 35%, т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително голям.

Характерно за района явление е наличието на бризови циркулации. Появяват се в началото на пролетта и са около 90 дни годишно. Най - голямо е проявлението им през юли - август. Скоростите на бризовите ветрове варират от 3 до 5 m/s, а посоката им е по направлението СЗ – ЮИ. Средногодишната скорост на вятъра е 3.5 m/s, а средномесечните съгласно следната таблица:

СРЕДНОМЕСЕЧНА СКОРОСТ НА ВЯТЪРА m/s

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Скорост m/s	3.8	3.8	3.9	3.3	3.1	3.1	3.1	3.1	3.5	3.7	4.0	3.6

Температура на въздуха

Температурата на въздуха е един от двата главни климатични елемента. За характеризирането ѝ най-често се използват средните месечни и годишни стойности за определен многогодишен период.

Средната годишна температура (за станция Варна) е 12.1°C. Следващата таблица представя данни от за средномесечните стойности на температурата на въздуха.

Средна температура на въздуха по месеци, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.2	2.5	5.1	10.1	15.4	20.1	22.6	22.4	19.0	13.9	9.1	4.0

От таблицата се вижда, че годишният ход на температурата има минимум през м. януари и максимум - през м. юли, което с малки изключения е характерно за цялата страна. Най-ниска е средната температура на въздуха за януари +1.2°C, а най-висока е за юли +22.6°C. Положителната средно януарска температура от една страна и сравнително високата средно юлска температура от друга, свидетелстват за преходно-континенталните черти на климата. Това се потвърждава и от неговата средногодишна температурна амплитуда (около 21 °C).

Валежи

Валежите пречистват атмосферата и допринасят за попадане и разпространение на замърсителите от въздуха в почвите и повърхностните води. Месечното разпределение на валежите (за станция Летище Варна) е представено в следната таблица:

СРЕДНОМЕСЕЧНИ ВАЛЕЖИ в l/mm

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Валежи	32	27	29	36	41	62	48	38	31	55	50	53

Отбелязват се по два максимума и минимума на валежите през годината. Валежните максимуми са през юни и октомври, а валежните минимуми - през февруари-март и септември.

Отношението на сумата на валежите през студеното полугодие (ноември - април) към тази през топлото (май - октомври) за района е 0.83. Според метеорологичните и климатичните наблюдения, когато това отношение е по-малко от 1,0 се приема, че сезонното разпределение на количеството на валежите не благоприятства техния очистващ ефект - поради по-голямата честота на случаите със стабилна стратификация на атмосферата през студеното полугодие.

Валежите допринасят за попадане и разпространение на замърсителите от въздуха в почвите, повърхностните и плитките подпочвени води. Средногодишно валежите за района на Варна са около 500-560 mm.

От общия брой дни с валежи - средно 115.8 годишно (за станция Варна) дните с валежи над 1 l/m², които "измиват" атмосферния въздух от замърсители, са значителен брой - средно 66.4 годишно, разпределени по месеци както следва:

Средномесечен брой дни с валежи над 1 l/m²

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср.
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СТРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

												ГОДИШНО
6.6	6.2	5.2	6.6	5.7	6.4	4.7	3.6	3.2	4.7	6.4	7.1	66.4

Влажност на въздуха

Сравнително по-високата влажност на въздуха в района поради близостта до водни басейни обуславя възможности за хидратиране на замърсителите с образуване на нови токсични съединения. Средногодишната стойност на относителната влажност на въздуха е 77%, максималната стойност - 82% е през зимата, а минималната - 70% - през лятото.

Относителна влажност на въздуха по месеци, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
82	80	78	78	78	74	70	70	73	76	80	82

Мъгли

Мъглите пречат на нормалната човешка дейност и благоприятстват повишаването на концентрацията на замърсителите в атмосферния въздух. Те оказват неблагоприятно влияние при разпространението на замърсителите по въздуха, т.к. възпрепятстват ефективното разсейване. Преобразуването на замърсителите от тях е сходно с това на валежите. Наличието на мъгли увеличава дифузията, която увлича замърсителите от слоя над мъглата, с което пък се увеличава концентрацията им в слоя с мъгла. Следващата таблица представя данни от за средномесечния брой дни с мъгла (за станция Варна).

СРЕДНОМЕСЕЧЕН БРОЙ НА ДНИТЕ С МЪГЛА

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Дни с мъгла	3.1	4.2	4.2	4.3	3.2	1.1	0.7	1.0	1.9	2.9	3.6	4.8

Средногодишният общ брой на дните с мъгла в района е сравнително голям - 35.

Приземни термични инверсии

Приземни термични инверсии, които предизвикват задържане на замърсителите (аерозоли и механични примеси) в приземния слой на атмосферата и възпрепятстват разсейването им не се образуват в района.

Обща оценка на влиянието на климатичните и метеорологичните условия:

Нивото на замърсяване на атмосферата с вредни вещества се определя не само от големината на емисиите им във въздуха, химичния им състав и свойствата им, но и от характера на разсейването им в атмосферата и от условията за самопочистването ѝ.

Основните метеорологични явления, които създават благоприятни условия за натрупване на атмосферните замърсители и намаляват самопочистващата способност на атмосферата са:

- голяма честота на тихо време (със скорост на вятъра от 0 до 1 m/s);
- ниска средна скорост на ветровете (през дните с вятър);
- ниска сума на дните с валежи над 1 l/m²;
- значителен брой на дните с мъгла;
- образуване на приземни и приповдигнати термични инверсии;

• неблагоприятно сезонно разпределение на количеството на валежите през студеното и топлото полугодие (отношение на сумата на валежите през студеното полугодие към тази през топлото по-малко от 1,0 - поради по-голямата честота на случаите със стабилна стратификация на атмосферата през студеното полугодие) и др.

Изводи:

- Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Общото фоново състояние на атмосферния въздух в района на ИП може да се оцени по принцип като добро и отговарящо на изискванията;

- Вредните емисии са ниски от средните за страната;

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СТРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

- Всичко това ни дава основание да се направи извод, че районът има потенциал за поемане на евентуално замърсяване от реализацията на ИП и експлоатацията на обектите в него.

За разглеждания район е характерно следното годишно разпределение с преобладаваща неутралната устойчивост, след което – силна устойчивост на атмосферата.

Няма провеждани целенасочени измервания, свързани с определянето на качеството на атмосферния въздух в разглеждания район. По принцип качеството на атмосферния въздух се определя от следните фактори:

- Климатични и метеорологични условия
- Наличие на организирани и неорганизирани емисионни източници на замърсители

Разглежданата територия не е наситена с промишлени предприятия. Това оказва положително влияние върху качеството на въздуха.

В близост до територията на реализация вредните вещества във въздуха се отделят в резултат на автомобилния транспорт.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителството се очаква да бъдат формирани неорганизирани емисии, свързани с отделянето на нетоксичен прах и отработени газове от строителната механизация и тежкотоварните транспортни средства.

Въздушната среда в района на площадката ще бъде подложена на следните въздействия:

- Отделяне на прахови частици от строителната механизация при процесите на вертикална планировка (изкопи, насипи, валиране, подравняване и др.);
- Отделяне на прахови частици при движението на тежкотоварните транспортни средства по трасета без трайна настилка на територията на площадката;
- Отделяне на прахови частици при съхранение на инертни материали по открит способ (на открито в купове);
- Отделяне на отработените газове от строителната механизация и тежкотоварните автомобили.

Праховите емисии са представени от общ прах и ФПЧ10. Интензитетът на формиране зависи от естеството на извършваните строителни дейности и използваната за това механизация.

Придвижването на тежкотоварната и строителна техника на територията на площадката, също така допринася за изменение на качеството на атмосферния въздух. Отделяните от двигателите вредни вещества в състава на отработените газове, допълват общото натоварване на приземния атмосферен слой в обхвата на разглежданата територия и прилежащите контактни зони.

При работата на ДВГ с дизелово гориво се отделят замърсители от I, II и III група:

- Група I – азотни оксиди, неметанови летливи органични съединения, метан, въглероден оксид, амоняк, двуазотен оксид и фини прахови частици;
- Група II – тежки метали;
- Група III – устойчиви органични замърсители.

Интензивността на емитирането им в околната среда зависи от типа на използваната техника, натовареност и продължителност на експлоатация.

При изпълнението на намерението ще се изпълнят земни работи, съпроводени с интензивно, но краткотрайно отделяне на прах. Степента на запрашеност зависи от терена, върху който ще се осъществяват строителните работи и метеорологичните условия в района. В тази връзка, при извършване на планировката на строителната площадка се очакват ограничени емисии на прах, главно на общ суспендиран прах в много малък периметър в работната зона, главно при товаро-разтоварните работи. При тази дейност, очакваните емисии на прах са незначителни, поради ниската височина на товарене и разтоварване от 0,5 до 1 м., както и от високия гранулометричен състав и влажност на почвения слой (над 1 мм. ок. 95 % и отн. влажност ок. 30 до 55 % през летните месеци).

При движението на тежкотоварната транспортна техника оказва неблагоприятно въздействие върху въздушната среда, чрез увеличаване на инертни частици с трансмисионната система на автомобилите и освобождаването им в обкръжаващата среда.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СТРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Придвижването на тежкотоварната и строителна техника по временните експлоатационни трасета на територията на площадката и извън нея, допринасят в голяма степен за изменение на качеството на атмосферния въздух. Отделяните от двигателите вредни вещества в състава на отработените газове (азотни оксиди, въглероден оксид, серни оксиди, сажди, леки органични съединения), както и фини прахови частици са в основата на замърсяването на приземния атмосферен слой в обхвата на разглежданата територия и прилежащите контактни зони.

Като основен източник, оказващ влияние върху качеството на атмосферния въздух се определя движението по пътищата и определената площ за застрояване.

Значителна част от строително-монтажните работи, като изкопи, вертикална планировка на терена, доставка, полагане, разстилане и уплътняване на материалите се очаква да бъдат изпълнени със строителна механизация, включваща: булдозер, багер, самосвал. Като се имат предвид, теренно-ситуационните характеристики на площадката и фактът, че посочената техника няма да работи на едно и също място на площадката, и че дейността няма да се извършва денонощно, а периодично с прекъсване, може да се твърди, че посочените количества замърсители не могат да окажат измеримо влияние върху качеството на атмосферния въздух в годишен и денонощен аспект.

Въздействието на това замърсяване при преобладаващите атмосферни условия, се очаква да бъде ограничено в радиус от около 50 м.

Кумулативният трафик отразява общото натоварване на въздушната среда, в резултат от комбинираното (съвкупно) действие на основните източници на замърсяване в разглеждания район и потенциалните такива, предвидени с реализацията на предвидените дейности в ИП.

Прогнозата обхваща сумарните емисии от мобилни източници на територията на строителната площадка, разгледани като общ сумарен площен източник в съчетание с емисиите от линейни източници от движението на МПС по временните експлоатационни трасета.

Период на експлоатация

Влиянието върху атмосферния въздух в периода на експлоатацията на обекта ще се изразява във:

- Въздействие на продуцираните газове от двигателите с вътрешно горене на МПС;
- Въздействие върху атмосферния въздух при поддържане на ИП.

Като източник с преимуществено значение за въздействие върху атмосферния въздух се очертават моторните превозни средства, посещаващи и обслужващи площадката. Емисиите от транспортните средства са свързани с работата на двигателите при потегляне, движение и спиране и се отнасят към групата на линейните източници на замърсяване.

Предвид функционалното предназначение на обекта следва да се предположи, че замърсяването на въздуха от транспортни средства ще бъде незначително, базирано на ограничителните скорости на движение.

Друг възможен източник на емисии в атмосферния въздух се явяват дейностите по поддръжка и управление на територията.

Влиянието на неорганизираните източници на емисии е приемливо, дори и в случаите при възможно най – неблагоприятен сценарий, не само в локален но и в регионален мащаб.

От значение се очаква да бъдат неорганизираните емисии на прахови частици и въгледороди от строителната и транспортна техника.

Емитираните на газообразни замърсители от специализираната транспортна и строителна механизация са незначителни и не оказват измеримо въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Въздействието на това замърсяване при преобладаващите атмосферни условия, се очаква да бъде ограничено в радиус от около 50 м.

Окончателната прогноза въз основа на извършената комплексна оценка е, че въздушната среда в разглеждания район може да поеме допълнителното натоварване от реализацията на ИП, като въздействието върху приземния атмосферен слой ще е незначително, с малък териториален обхват, възстановимо, без кумулативен ефект.

Въздействие върху шума и вибрациите

Основния източник на шум на площадката ще бъдат техниката при строителството. По своя характер, излъчваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е постоянен по време на работа, т.е. 8 часа на денонощие. Основния източник на шум на площадката ще бъде обслужващата техника. Въздействието на шума засяга преди всичко работещите. Очаква се

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СТРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно- допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имота да не превишава съответно 55 dBA и 45 dBA - пределно-допустимото ниво за урбанизирани територии и зони за дневен и нощен период.

По време на експлоатацията степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт ще е средна, честотата - временна, а продължителността - краткотрайна (по време на движението на автомобилите през обекта и при извършване на товаро-разтоварни дейности). Районът на инвестицията е спокоен и значително отдалечен от големи производства и други подобни обекти, които биха способствали за увеличаване на нивото на шумовия фон в района.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Въздействието се оценява като минимално.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложили в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на района и растителния и животински свят.

С реализацията на проекта не се предвиждат също така източници на вибрации.

Въздействие върху качеството на водите

Повърхностни и подземни води

На територията на Общината най-значим естествен водоем е Варненското езеро, а по незначителни са 10 дерета с дължина между 0,7 и 12 км. (Игнатиевско, в с. Тополи, Владиславовско, Максуденско, Звездишко, Галатейско, дере – канал по бул. "Царевец", Виношко дере, Евксиноградско дере). До 1909 година Варненското езеро е закрит лиман, изтеглен в източна посока, след което е прокопан канал с дължина 5 км. През 1979 година е прокопан новия канал от морето към езерото. Дължината на езерото е общо 13 км, от които 8,5 км са в границата на общината. Средната му ширина е 1,2 км, площта 17,4 кв. км, средната дълбочина – 9,8 м, максималната дълбочина е 19 м. Този канал на Варненското езеро има изключително голямо значение за стопанството на Общината. Зоната на влияние в по-голямата си част разполага с чисти пресни повърхностни и подземни води за водоснабдяване на населението, с достатъчно технологични води за производствените дейности в агломерацията Варна-Белослав-Девня, както и с води за развитие на места на поливно земеделие.

Повърхностни води

Повърхностните води на сушата се отнасят към Черноморската водосборна област. В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се отвежда към морето или се изпарява. Районът е беден на повърхностни водни ресурси на сушата – няма реки и езера (най-близкото езеро е "Варненско – Белославско езеро". Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

В района повърхностните води се формират само от валежите.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи, по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат около 52 % от годишните валежи, а през зимата и пролетта - около 48%. Дните за снежна покривка са около 15 дни - задържане на снега, благодарение на по-високите температури през зимата в следствие на близостта до морето.

Подземни води

Изключителното разнообразие на литоложкия характер на седиментите, които изграждат Варненския регион и неговите структурни особености, обуславят наличието на различни по тип и характер подземни води и наличието на няколко хоризонта. Значение имат водите привързани към няколко водоносни хоризонта, от които стопанско значение имат: Малмоваланжински, еоценски; миоценски. Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани. По температура са в границите на изискванията на стандарта за питейни води /изключение прави малм-валанджинският хоризонт с $T_{0C}=30-450C/$. Подземните води в кватернерните отложения и в сарматския водоносен хоризонт са най-често безнапорни, а в малм-валанджинския – напорни.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Районът на ИП съгласно физико-географското райониране попада в Добруджанската подобласт на Източна Дунавска равнина. Тя е с нисък пластово-денудационен и акумулационен релеф, малкоамплитудни денивелации на денудационните фации и значително потъване на акумулационните фации на заравнените повърхнини. От гледна точка на подземните води обектът попада в Мизийския хидрогеоложки район, подобласт Варненска депресия - Източна Добруджа и Варненско плато.

Разглежданият район е сравнително беден на повърхностни водни ресурси. В близко бъдеще няма опасност от изтощаване на водите от подземните водоносни хоризонти (особено от малм-валанжския), а подземните водни ресурси от сарматския водоносен хоризонт са уязвими за повърхностно замърсяване и по принцип вече са замърсени в определена степен.

По време на строителство

Върху повърхностните води

През времето на строителството ще бъде необходимо да се използва вода както за питейни нужди, така също и за технически нужди. Техническата вода ще се използва за строителните работи (бетон, процеси по мокър способ). Питейната вода ще е необходима като цяло за питейните нужди на строителите. Това означава, че ще има незначително увеличение на потребление на вода – питейна и техническа. Независимо от незначителността на въздействието, то ще бъде отрицателно и пряко. Това въздействие ще обхване територията на площадката. Въздействието ще бъде временно и краткотрайно, като не се очаква да има кумулативно въздействие.

Върху подземните води

За изграждане на ИП не се налага ползване на подземни води. Поради това въздействието по време на строителството може да се изрази единствено в евентуално инфилтриране на замърсени води, генерирани при изпълнението на вертикалната планировка и изграждането на предвиденото ИП, съоръженията и комуникации. Това въздействие ще бъде отрицателно, пряко, временно, краткотрайно, обратимо, с ограничен териториален обхват в границите на строителната площадка и непосредствената зона около нея. Оценява се като незначително поради ниските филтрационни свойства на пясъчливи глини, изграждащи непосредствената геоложката основа на обекта.

При строителството на обекта се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекални отпадъчни води се формират от работниците, изграждащи обекта. По време на изпълнение на строителството на обекта е препоръчително използването на сухи тоалетни, като при това решение ще се намали до минимум количеството на битово-фекалните отпадъчни води. За пиене ще бъде доставена минерална вода. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие. Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти.

По време на експлоатация

При експлоатацията на разглежданите територия се получават следните потоци отпадъчни води:

- Атмосферни води. Дъждовните води от покрива и от площадката ще се отвеждат посредством изградените дъждовни канализации. Очакваният състав на дъждовните води трудно може да бъде определен предварително;

- Битово-фекални отпадъчни води. За приемането на битово-фекални отпадъчни води се предвижда изграждане на четири броя водопътни изгребни ями (водопътни черпателни резервоари), които ще бъдат ситуирани на не по-малко от 3.0м от регулационна линия, вътре в имота, за всяка една от сградите. Същите ще се обслужват от лица, имащи съответния разрешителен документ, като за целта ще се подпише договор.

Биоразнообразие

Територията, на която ще се реализира обекта е обрасла с растителност, като от естествената тревна растителност преобладават треската (*Cynodon dactylon*), полския ветрогон (*Eryngium campestre*), полската паламида (*Cirsium arvense*), късодръжковия магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), млечката (*Euphorbia glareosa*), пасищния райграс (*Lolium perenne*) и други рудерални видове. В контактните зони съществуват необработваеми земи с рудерална растителност и естествена растителност представена от съобщества на драката (*Paliurus spina-cristi*) и съобщества на източния габър (*Carpinus orientalis*), в състава на които участват трънка (*Prunus spinosa*), драка (*Paliurus spina-cristi*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), шипка (*Rosa canina*) и други, а от лианите се среща повета (*Clematis vitalba*).

На територията предмет на разработката и в контактните зони няма местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове. Растителността е от култивиран тип.

При осъществяването на дейностите, ще бъде засегната минимална част от земната повърхност в обхвата на определената за разработване територия.

Въздействието върху растителната покривка ще бъде свързано с локално нарушение на площта и целостта на растителните съобщества и местообитанията на видове и техните популации. Антропогенното въздействие върху екосистемите в района е изиграло съществена роля върху съвременната специфика на растителността. Присъствието на рудерални видове в състава на растителната покривка се свързва с промените в условията на средата и антропогенното въздействие. Съществуващите видове се отличават с лесната си приспособимост към измененията на средата, висока репродуктивна способност и малки изисквания към условията на съществуване. Тук спадат плевели, цветя и др. Особено важни са плевелните и рудерални видове: *Amaranthus* sp. – щир, *Plantago* sp. – жиловлек, *Rumex* sp. – лапад, *Chenopodium* sp. – кучешка лобода, *Urtica* sp. – коприва.

Не се очаква значително отрицателно въздействие върху растителността в района. Разработването на ИП няма да засегне площи с наличие на редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове, включени в Приложение 3 на ЗБР.

Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР. Върху терена няма такива и не се срещат местообитания на растителни видове с природозащитен статус, включени в Приложения 2 на същия закон.

В **зоогеографско отношение** територията на общината се отнася към Северната зоогеографска подобласт (Георгиев, 1982). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа. Систематични наблюдения относно фауната на дадения район липсват.

По-характерните видове от херпетофауната са стенния гущер (*Podacris muralis*), зеления гущер (*Lacerta viridis*) и ивичестия гущер (*Lacerta trilineata*). На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение от орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone comix*). От степните видове са наблюдавани главно черноглава овесарка (*Emberiza melanocephala*) и полска чучулига (*Alauda arvensis*). Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*) и заек (*Lepus europaeus*).

Заемането на определената територия (застрояване или друго) по принцип довежда, с по-бавни или по-бързи темпове, до увеличаване на количеството на синантропните видове и най-вече на т. нар. завършени (пълни) и развити синурбанисти. Силено нараства количеството на индивидите, най-вече на видовете домашно врабче, полудив гълъб, градската, а възможно и на селската ястовица.

Територията на ИП и прилежащите ѝ околности, не е репродуктивно (в случая гнездово) местообитание на видове от Приложение № 2 на ЗБР.

Не следва да се очакват значителни нежелани, т. е. отрицателни, изменения на състоянието на консервационно значими видове и техните местообитания в района.

Поради естеството на дейностите реализацията им няма да предизвика фрагментиране на

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

местообитанията на редки, защитени и ендемични видове, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

По отношение на другите класове животни, не се очаква значително отрицателно въздействие поради отсъствие и в настоящото състояние на терена.

Разработването на ИП няма да засегне видове от гръбначната фауна. Няма да бъдат унищожени видове, включени в Приложение № 3 на ЗБР.

Видовете птици проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана;
- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица;
- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче;
- завършени синурбанисти: видове гнездещи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче.

Като се има предвид, че имота и териториите около имота са антропогенно повлияни, става ясно, че не може да има значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на плана.

Въздействие на отпадъците

Имайки предвид предназначението на имота и дейностите които ще се извършват, отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци от новото строителството на обектите, битови отпадъци, отпадъци от опаковки. Възможни са отпадъци от зелените площи от обекта.

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци. Към настоящия момент на територията на площадката не съществуват сгради. Генерираното количество строителни отпадъци ще се депонира по направление на Общината.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще бъдат поставени на определено място. Събирането и извозването на битовите отпадъци ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.

За биоразградимите отпадъци ще бъде поставен контейнер за разделно събиране и последващо третиране съгласно ЗУО.

Металните отпадъци, хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и предават за рециклиране.

Прогнозните количества и вида на отпадъците, класифицирани по Наредба №2/23 .07.2014г. за класификацията на отпадъците ще бъдат конкретизирани в съответните проекти за управление на строителните отпадъци.

Земни и почви

Преобладаващите почви на територията на общината са черноземи и сиви горски във всичките им разновидности. Останалите типове почви са незначително представени и нямат важно място в разглежданата територия.

Като цяло може да се каже, че поземлените ресурси на община Варна са добри, както в количествено и структурно отношение, така и в качествено отношение. Почвообразуващите скали в района са предимно глинест лъос и по-малко типичен лъос, върху които са образувани предимно излужени черноземи, карбонатни черноземи и чернозем-смолници, които се характеризират с по-високо количество хумус /3,4%/ и по - тежък механичен състав.

Имотът към настоящия момент е нива и състоянието му се оценява като добро. По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката.

В тези зони ще се разположат фургони за работещите на обекта, техническите ръководители, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС).

Геоложка основа и земни недра

От геоморфоложки аспект районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфографска област, Черноморско крайбрежие. Разглежданата територия не е обхваната от древни и съвременни свлачища – Базата за съхранение на зърно ще е разположена на заравнен терен, който е извън пределите на древните и съвременните активни свлачища, характерни за Черноморското крайбрежие. Носещата способност на земната основа е сравнително голяма и няма опасност от предизвикване на неблагоприятни процеси. Няма зони със строителна забрана.

Ланшафт

Всеки ландшафтен район вътре в по-голямата си регионална единица се отличава от съседните райони по локалните особености на скалния субстрат, мезорелефа, хоризонталната и вертикалната ландшафтна структура.

Функционирането на ландшафтите е подчинено на съвкупността на физико-химични, химични и биологични процеси. Ландшафтите непрекъснато еволюират и при устойчиви условия, поради непрекъсващите взаимодействия на компонентите (саморазвитие на ландшафтите).

Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определяне на водещите функции на локалната територията. Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

Въздействие върху историческите и културни паметници

На терена и в близост не са открити/няма данни за исторически и културни паметници, но по време на строителството, при извършване на изкопните работи може да се попадне на археологически материал, поради което ще е необходимо да се спазват изискванията за този род дейности.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква такова въздействие.

Имота не попада в границите на защитени зони.

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии,

- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст;

На терена не са извършвани дейности, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона съгласно становището на РИОСВ Варна е **33 BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“** за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Защитената зона е създадена с цел опазване и поддържане на местообитанията на застрашени и мигриращи видове птици, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологическото разнообразие. Като приоритетни се определят осигуряване на безопасни въздушни коридори и места за пренощуване за безпрепятствено предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, за постигане на техния благоприятен природозащитен статус, наред с опазването и поддържането на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природо защитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете- обект на опазване.

В защитената зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ обект на защита се явяват 59 вида птици, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС) и 53 вида редовно срещащи се мигриращи видове птици, които не са включени в Приложение 2 на ЗБР.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Гнездящите птици, предмет на опазване в защитената зона, като земеродно рибарче, средна пъструшка, малък воден бик, няма да бъдат лишени от подходящи места, включително и за отглеждане на малките си, тъй като няма да се засегнат териториите им.

Не се очакват значителни преки и косвени въздействия върху зоната и нейните ключови елементи, както и върху структурата, функцията и целостта. Като се има предвид местоположението на имота, предназначението му, характера на ИП и факта, че инвестиционното предложение е извън границите на ЗЗ "Варненско - Белославско езеро", може да се обобщи, че строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение - като самостоятелен обект, а и във взаимодействие с други планове и проекти, няма да окаже значително въздействие върху видовете, включени в Приложение №2 на ЗБР и няма да засегне природните местообитания, описани в Приложение №1 на ЗБР.

Поради организираното третиране на отпадъчните води, не се очаква влошаване на качеството на водите в района. Източници на емисии във въздуха ще са битовата дейност и транспорта, но концентрациите на наблюдаваните замърсители, ще бъдат значително по-ниски от съответните ПДК. Съобразно предприетите мерки, не се очаква замърсяване на почвите. По отношение на въздействието върху шумовото натоварване в района може да се каже, че не се очаква значителна промяна в сравнение със сегашното състояние. Не се предвиждат значителни едновременни дейности, които биха представлявали сериозен източник на шум.

Не се очаква кумулативен ефект при изпълнението на ИП.

Прогноза за кумулативно въздействие от реализацията на предложението, имайки предвид и подобни инвестиционни предложения в съседни имоти.

За оценка на потенциални въздействия върху околната среда при реализацията на плана е отчетено състоянието на имота към настоящия момент, местоположението му, характера на дейностите които се извършва там. За оценка на кумулативния ефект върху околната среда е използвана методология, която се състои от следните стъпки:

1). Установяване на целите:

Целта е на база съществуващото състояние на околната среда в района, очакваните потенциални негативни въздействия от действието на обекта, да се оцени възможността на средата за приемане на обекта и да се предприемат действия още на фаза планиране за минимизиране на бъдещи негативни ефекти.

2). Установяване на пространствените и времеви граници на проекта:

Територията е извън границите на защитената зона. Територията около имота е изцяло урбанизирана и усвоена.

Същевременно местоположението на територията, предмет на ИП е изключително благоприятна за търговска, складова и обслужваща дейност предвид факта, че е покрайнините на града, около имота има множество други обекти с подобни дейности.

В границите на разработката няма терени дефинирани като „охранителни зони“.

3). Установяване на текущото състояние на околната среда:

Оценката на текущото състояние на околната среда в района показва, че тя е антропогенно повлияна от извършваните дейности в района. Теренът, предмет на ИП не е местообитание на защитени видове отчитайки неговата урбанизираност, като дейностите предвидени за извършване не са значими източници на замърсители в околната среда.

4). Определяне на очакваните въздействия:

Очакваните потенциални въздействия от разглеждания обект са:

- Потенциални емисии на прах и отработени газове при строителството на обекта;
- Съобразно мерките предвидени за всяка една дейност, замърсяване на повърхностни и подпочвени води не се очаква;
- В района се експлоатира и поддържа канализационна система, т.е. няма да се налице замърсявания на водите и почвите в района.
- Генерираните битови отпадъци ще се третират организирано.

5). Идентифициране на значимостта на очакваните въздействия:

Значимостта на очакваните въздействия е определена по всеки от компонентите.

Направената оценка показва, че експозицията на всички очаквани въздействия е незначителна като големина и значително под определените с нормативни документи норми.

6). Анализ на очакваните въздействия и предложения за минимизиране:

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СТРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

Оценката на очакваната значимост на въздействие е взета предвид при определяне на възможните кумулативни ефекти и действията за предотвратяване.

В следващата таблица са представени очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на ИП:

I Табл. 1. Въздействие върху компонентите и фактори на околната среда

Обект	Атмосферен въздух	Повърх. води	Подз. води	Почви	Земни недра	Ландшафт	Биологично разнообразие	Шум	Отпадъци
ПИ 10135.4027.53	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
Подобни инициативи	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
Общ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ

В заключение, одобряването на ИП няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху Защитена зона "Варненско - Белославско езеро" поради следните доводи:

- Имотът е извън границите на защитена територия и защитена зона и достатъчно отдалечен от тях.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, поради отдалечеността на имота от зоната (около 3500 м. по права линия) и съществуващото му състояние.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни планове, програми и проекти/ИП в близко разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееци се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици.
- Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Варненско - Белославско езеро“, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на био-коридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско - Белославско езеро“, спрямо одобрените до момента планове, програми и проекти и ИП.

Мерки, които ще се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

При експлоатацията не се очаква значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Предвиждат се следните мерки съобразно местоположението на имота:

- Строителните и монтажните работи ще се извършват само през деня;
- По време на строителството хумусния пласт (ако има такъв) ще бъде депониран в имота, и ще се използва за благоустрояването на същия;
- Образованите строителни отпадъци ще се съхраняват на площадката до тяхното извозване;
- Оросяване при сухо и ветровито време на строителни и други материали, с цел недопускане на неорганизирано замърсяване на атм. въздух с прах.

- Недопускане на разпиляване на отпадъците извън означените и оградени места и закритите помещения

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия. При извършване на строителните дейности, ще има постоянно присъствие на лице, отговорно за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

На площадката на ИП няма да има складирани и не се предвижда използване на вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества.

При изпълнение на строителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до залпови замърсявания на околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По отношение на аспектите на околната среда и здравния риск в преценката за необходимост от ОВОС са преценени възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие.

Въздействията са определени като:

- преки
- непреки
- кумулативни
- краткотрайни
- среднотрайни
- дълготрайни
- постоянни
- временни
- положителни
- отрицателни

Значимостта на въздействията на факторите - отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо:

- Атмосферен въздух;
- Води;
- Почви;
- Земни недра;
- Ландшафт;
- Природни обекти;
- Биологично разнообразие;
- Здравно състояние на населението и работниците;
- Материално и културно наследство.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за появата на значително въздействие е много малка и то само при неправилно извършване на строителните дейности.

По отношение на атмосферния въздух вероятността от поява на значително въздействие е по-голяма и поради това в проекта ще се предвидят мерки за противопрахово оросяване при необходимост.

По отношение на водите вероятността от поява на значително въздействие е малка и само при аварийна ситуация (запушване на канализационната система).

По отношение на почвите и геоложката основа вероятността от поява на значително въздействие е малка и само при аварийна ситуация.

По отношение на растителния и животинския свят вероятността от поява на значително въздействие е малка. По отношение на защитените територии и защитените зони вероятността от поява на значително въздействие е нулева.

По отношение на населението вероятността от поява на значително въздействие е малка.

По отношение на работещите съществува вероятност от по-забележимо въздействие, което налага вземане на необходимите мерки и използване на лични предпазни средства.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително се намалява въздействието, чрез организираното третиране на отпадните води. При дейностите с предвидените мерки не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

мярка	период на изпълнение	резултат
Атмосферен въздух		
Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна мрежа	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Рационална организация на транспортните комуникации за имота	Проектиране	Подобряване пропусъкваемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Предвиждане на топлоизолацията	Проектиране	Ефективната топлоизолация на сградите намалява разхода на гориво, съответно –

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПИ
10135.4027.53, ПО ПЛАНА НА М-СТ „АТАНАС ТАРЛА“, Р-Н „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“, ГР. ВАРНА**

на сградите в съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност		замърсителите на въздуха
Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии
Подземни и повърхностни води, земи и почви		
Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
Канализационните мрежи да се изпълнят качествено, с оглед недопускане на течове	Строителство	Предпазване на подземните води от замърсяване
Отпадъци		
Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на изпълнима система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физични фактори, шум, вибрации		
Поддържане в изправност на площадковите настилки и на обслужващите пътища	Експлоатация	Снижаване на шумовите и прахови емисии

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, в качеството си на Възложител по смисъла на т. 20 от § 1 на ДР към ЗООС, е уведомено засегнатото население - <https://obyavivama.com/>.

До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Възложител: