



ОБЩИНА ВАРНА - РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“
ДИРЕКЦИЯ БСИД

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес 22.01.2026 г. се проведе заседание на Комисията по чл. 49 от НАРЕДБА за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти /НУРППО/ по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ (наричана за краткост Комисията) към Район "Вл. Варненчик".

На заседанието присъстваха:

1. MARTIN ДИМИТРОВ – Общински съветник,
2. ДОБРОМИР ДЖИКОВ - Общински съветник,
3. АНГЕЛИНА ДЕЛКОВА – Гл. експерт „Архитектура“, представител на общинската администрация на Община Варна,
4. БИСТРА СПАСОВА – Заместник-кмет на Район "Вл. Варненчик".

Не присъства ДЕЛЯН ГРИГОРОВ – Общински съветник

На основание чл.49, ал.4 от НУРППО, комисията може да взема решения.

Във връзка с чл.49, ал.2 от Наредбата с право на съвещателен глас присъстват:

- Христо Попов – Гл. инженер на Район „Вл. Варненчик“

Не присъства Цветанка Наумова – Гл. архитект на Район „Вл. Варненчик“

Протоколчик на заседанието: Катерина Иванова, Гл. експерт ТРД в Район «Вл. Варненчик».

Във връзка с предварително изпратения проект за дневен ред с писмо с изх.№ РД26000869ВЛ/14.01.2026, на гласуване е подложен следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на заявления на физически и юридически лица, с издадени разрешителни за ПО-павилиони на общински терен на територията на Район «Вл.Варненчик» с възникнала промяна на обстоятелствата /промяна на дейност на обекта/.
2. Разглеждане на заявления на физически и юридически лица за ползване на тротоари, площади, улични платна и терени за търговска дейност на открито, вкл. за разполагане на маси, столове, витрини, и др.
3. Разглеждане на заявления на физически и юридически лица за ползване на тротоари, площади, улични платна и терени за търговска дейност на открито с кратковременен характер /за продажба на мартеници и цветя/

Резултати от гласуването:

*За – 4 Против – 0, Въздържал се – 0,
предложението се приема*

По първа точка:

Относно: Разглеждане на заявления на физически и юридически лица, с издадени разрешителни за ПО-павилиони на общински терен на територията на Район

«Вл.Варненчик» с възникнала промяна на обстоятелствата /промяна на дейност на обекта/.

Във връзка с изискванията на чл. 49, ал.6 от Наредбата, Катерина Иванова, Гл. експерт ТРД в Район "Вл. Варненчик", докладва постъпило заявление, както следва: ОСИСД26000033ВЛ/06.01.2026.

Заявление ОСИСД26000033ВЛ/06.01.2026г., подадено от «КРИСТ - ЙОРДАНКА ТАШЕВА» ЕТ с ЕИК [REDACTED] с издадено разрешение за поставяне на ПО-павилион на общински терен с №48/3/23.07.2024 за «услуги – шивашко ателие». Със заявлението се иска промяна в дейността на «трайно неработещ ПО».

След като разгледа заявлението и прецени фактите и обстоятелствата, относими към конкретния случай, на основание чл. 49 НУРППО, комисията взе следното решение:

РЕШЕНИЕ 1. Приема искането за промяна на дейността и определя ползвател на ПО - павилион на общински терен на територията на Район „Вл. Варненчик“, както следва:

Заявление №: ОСИСД25003204ВЛ/27.06.2025г.; Име: «КРИСТ - ЙОРДАНКА ТАШЕВА» ЕТ; ЕИК: [REDACTED]; Вид ПО: павилион – наем земя §17; Позиция №: 141.Е; Местоположение: 3-ти м.р., ТК-запад; Дейност: трайно неработещ ПО; Площ: 30.00 кв.м.; Период: 01.01.2026-31.12.2028.

Резултати от гласуването:

*За – 4, Против – 0, Въздържал се – 0,
предложението се приема.*

По втора точка:

Относно: Разглеждане на заявления на физически и юридически лица за ползване на тротоари, площи, улични платна и терени за търговска дейност на открито, вкл. за разполагане на маси, столове, витрини, и др.

Във връзка с изискванията на чл. 49, ал.6 от Наредбата, Катерина Иванова, Гл. експерт ТРД в Район "Вл. Варненчик", докладва постъпилите заявления за подновяване на разрешения, както следва: АУ127419ВЛ/17.11.2025г., АУ129705ВЛ/21.11.2025г., АУ129922ВЛ/21.11.2025г., АУ129893ВЛ/21.11.2025г., АУ131012ВЛ/25.11.2025г., АУ131376ВЛ/26.11.2025г., АУ131377ВЛ/26.11.2025г., АУ131374ВЛ/26.11.2025г.

След като разгледа заявленията и прецени фактите и обстоятелствата, относими към конкретния случай, на основание чл. 49 НУРППО, комисията взе следното решение:

РЕШЕНИЕ 2.1. Определя ползвателите на ПО, както следва: Съгласно **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**, неразделна част към настоящия протокол

Резултати от гласуването:

*За – 4 /по отношение на № от 1 до 7 на приложението/,
За – 3 и Въздържал се – 1 /по отношение на №8 от приложението/
Против – 0, Въздържал се – 0,
предложението се приема.*

Заявление АУ131013ВЛ/25.11.2025г., подадено от «ЕВИГА СЕРВИЗ» ООД с ЕИК: [REDACTED] за издаване на разрешение за поставяне на ПО - кафе-автомат на общински терен. Кафе-автомата е разположен в 3-ти м.р, до вх.2 на бл.303, като в схемата на района няма утвърдена позиция на посоченото място. Със свое решение 5.2 от Протокол²

1/16.10.2025, комисията отлага разглеждане на подаденото тогава заявление с № АУ041173ВЛ/30.04.2025 с препоръка да се предприемат действия за разкриване на позиция.

След като разгледа заявлението и прецени фактите и обстоятелствата, относими към конкретния случай, на основание чл. 49 НУРППО, комисията взе следното решение:

РЕШЕНИЕ 2.2. Оставя без разглеждане Заявление №: АУ131013ВЛ/25.11.2025г.; Име: «ЕВИГА СЕРВИЗ» ООД; ЕИК: [REDACTED]; Вид ПО: тротоарно право; Местоположение: 3-ти м.р, до вх.2 на бл.303; Дейност: кафе-автомат; Площ: 1.00 кв.м.

Резултати от гласуването:

*За – 4, Против – 0, Въздържал се – 0,
предложението се приема.*

Заявление АУ129929ВЛ/21.11.2025г., подадено от «ВЕСЕЛА-П-21-ПЛАМЕН ФИЛЕВ» ЕТ с ЕИК: [REDACTED] за издаване на разрешение за поставяне на ПО – вендинг автомат - атракционни съоръжения /3 броя – 2бр. за играчки и 1 кафеавтомат/ на общински терен в парка на района. От заявлението и приложената към него снимка на мястото е установено, че там има разположени атракционни съоръжения «боксова круша» с издадено разрешение. Исканото място е прилежащо до стена на ЗОХ. Заявителят не предоставя информация за съгласие на собственика на заведението. Искането е за поставяне на съоръжения със сходна дейност до вече съществуващите /автомат-боксова круша/ и кафеавтомат /ЗОХ също предлага продажба на кафе/. Разполагане на исканите съоръжения на посоченото място биха възпрепятствали нормалното ползване на съществуващите съседни обекти и би затруднило достъпността и проходимостта на градската среда.

След като разгледа заявлението и прецени фактите и обстоятелствата, относими към конкретния случай, на основание чл. 49 НУРППО, комисията взе следното решение:

РЕШЕНИЕ 2.3. На основание чл.чл.23, т.4 и т.8 от НУРППО **отказва** на «ВЕСЕЛА-П-21-ПЛАМЕН ФИЛЕВ» ЕТ с ЕИК: [REDACTED] по Заявление № АУ129929ВЛ/21.11.2025г. поставянето на атракционни съоръжения в 1-ви м.р., парка на Район „Вл. Варненчик“, поради това, че разполагане на исканите съоръжения на посоченото място биха възпрепятствали нормалното ползване на съществуващите съседни обекти и би затруднило достъпността и проходимостта на градската среда.

Резултати от гласуването:

*За – 4, Против – 0, Въздържал се – 0,
предложението се приема.*

По трета точка:

Относно: Разглеждане на заявления на физически и юридически лица за ползване на тротоари, площи, улични платна и терени за търговска дейност на открито с кратковременен характер /за продажба на мартеници и цветя/

Във връзка с изискванията на чл. 49, ал.6 от Наредбата, Катерина Иванова, Гл. експерт ТРД в Район „Вл. Варненчик“, докладва постъпилите заявления за издаване на разрешения за продажба на цветя във връзка с 8-ми март, както следва:³

АУ000801ВЛ/06.01.2026г., АУ004124ВЛ/14.01.2026г., АУ004121ВЛ/14.01.2026г.,
АУ004123ВЛ/14.01.2026г., АУ004127ВЛ/14.01.2026г.

След като разгледа заявленията и прецени фактите и обстоятелствата, относими към конкретния случай, на основание чл. 49 НУРППО, комисията взе следното решение:

РЕШЕНИЕ 3. Определя ползвателите на ПО за продажба на цветя във връзка с 8-ми март, както следва: Съгласно **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**, неразделна част към настоящия протокол

Резултати от гласуването:

За – 4, Против – 0, Въздържал се – 0,

предложението се приема.

Председателят закри заседанието в 11.30 часа

Настоящият Протокол е съставен в два еднообразни екземпляра, един за деловодство и един за досие „Протоколи на комисия по чл.49 от НУРППО“. Сканирано копие на протокола се изпраща на електронна поща на членовете на комисията.

ПРОТОКОЛЧИК:

К.Иванова, Гл.експерт ТРД

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ - _____
общински съветник

_____ подпис

ЧЛЕНОВЕ:

1.

_____ - _____
общински съветник

_____ подпис

2.

_____ - _____
общински съветник

_____ подпис

3.

_____ - _____
Служител на Община Варна

_____ подпис

4.

_____ - _____
Служител на Район „Вл. Варненчик“

_____ подпис

РЕШЕНИЕ 2.1: Определя ползвателите на ПО за ползване на тротоари, площади, улични платна и терени за търговска дейност на открито, вкл. за разполагане на маси, столове, витрини и др.

№ по ред	заявление №	име	ЕГН/ЕИК	вид ПО	Позиция №	местороложение	дейност	площ	период
1	АУ127419ВЛ/ 17.11.2025	ГЕОРГИЕВ ГРУП ЕООД		КАФЕАВТОМАТ- тротоарно право	I-I-12	1-ви м.р, пощата, до павил.на поз.22	кафеавтомат до павилион	на 1кв.м.	01.01.2026 - 31.12.2026
2	АУ129705ВЛ/ 21.11.2025	ЙОН ВЕНДИНГ ЕООД		КАФЕАВТОМАТ- тротоарно право	I-IV-11	4-ти м.р., бл.409, вх.2	кафеавтомат до магазин в жилищен блок	на 1кв.м.	01.01.2026 - 31.12.2026
3	АУ131374ВЛ/ 26.11.2025	ЙОТЕМА ООД		КАФЕАВТОМАТ- тротоарно право	I-I-32	1-ви м.р, над пощата, до павилион на поз.3	кафеавтомат до павилион	на 1кв.м.	01.01.2026 - 31.12.2026
4	АУ129893ВЛ/ 21.11.2025	ЖЕЛЕВ И СИНОВЕ ЕООД		маси пред ЗОХ - кафеаперитив	I-I-3	1-ви м.р, Централен пазар, Битов комбинат, Тяло V	маси и столове	на 9кв.м.	01.01.2026 - 31.12.2026
5	АУ131012ВЛ/ 25.11.2025	ЕВИГА СЕРВИЗ ООД		КАФЕАВТОМАТ- тротоарно право	I-IV-18	4-ти м.р, бл.408, вх.3, магазин във входна	кафеавтомат пред магазин	на 1кв.м.	01.01.2026 - 31.12.2026
6	АУ131376ВЛ/ 26.11.2025	ЙОТЕМА ООД		КАФЕАВТОМАТ- тротоарно право	I-IV-13	4-ти м.р., бл.401, вх.6, магазин за хран.стоки, пав.поз.159	кафеавтомат пред павилион - магазин за хран.стоки	на 1кв.м.	01.01.2026 - 31.12.2026
7	АУ131377ВЛ/ 26.11.2025	ЙОТЕМА ООД		КАФЕАВТОМАТ- тротоарно право	I-I-19	1-ви м.р.,чешмичката, пред павилион на поз.41	кафеавтомат пред павилион	на 1кв.м.	01.01.2026 - 31.12.2026
8	АУ129922ВЛ/ 21.11.2025	ЕЛИТ 2026 ЕООД		ВЕНДИНГ АВТОМАТ- тротоарно право	до 2РП	1-ви м.р, парка, до западна стена на снecк- бар	атракционен автомат - "боксова круша"	на 2кв.м.	01.01.2026 - 31.12.2026

Комисия: **Председател:**.....
Добромир Джиков - общински съветник

Членове:
Мартин Димитров – общински съветник

.....
Делян Григоров – общински съветник

.....
Ангелина Делкова – Гл. експерт „Арх-ра“, Общ. Варна

.....
Бистра Спасова – зам. кмет на район „Вл. Варненчик“

РЕШЕНИЕ 3. Определя ползвателите на ПО за продажба на цветя във връзка с 8-ми март.

№ по ред	заявление №	име	ЕГН/ЕИК	вид ПО	Позиция №	местороложение	дейност	площ	период
1	АУ000801ВЛ/06.01.2026	ВАЛЕНТИН ВЪЛЧЕВ		маса- тротоарно	III-I-1.1	1-ви м.р, пощата	продажба на букети и цветя от сапун	на 1 кв.м.	07.03.2026 - 08.03.2026
2	АУ004124ВЛ/14.01.2026	ХЮРЯМ АХМЕД		маса- тротоарно право	III-II-1.1	2-ри м.р, срещу бл.206	продажба на цветя	на 2 кв.м.	07.03.2026 - 08.03.2026
3	АУ004121ВЛ/14.01.2026	ЕМИНЯ АХМЕД		маса- тротоарно право	III-I-4.2	1-ви м.р, под пазара	продажба на цветя	на 2 кв.м.	07.03.2026 - 08.03.2026
4	АУ004123ВЛ/14.01.2026	ГЮЛЮМСЕР ОСМАН		маса- тротоарно право	III-I-1.2	1-ви м.р, пощата	продажба на цветя	на 2 кв.м.	07.03.2026 - 08.03.2026
5	АУ004127ВЛ/14.01.2026	ЪРФАН АХМЕД		маса- тротоарно	III-II-1.3	2-ри м.р, до ТК	продажба на цветя	на 2 кв.м.	07.03.2026 - 08.03.2026

Комисия: Председател:.....
Добромир Джиков - общински съветник

Членове:
Мартин Димитров – общински съветник

.....
Делян Григоров – общински съветник

.....
Ангелина Делкова – Гл. експерт „Арх-ра“, Общ. Вар

.....
Бистра Спасова – зам. кмет на район „Вл. Варненчи